

ภาคผนวกที่ 2

- หนังสือขออนุญาตก่อสร้าง (อ.1)
- หนังสือหารือกรุงเทพมหานคร (ได้รับการยกเว้น อ.6)

ใบอนุญาต

อาคารใหม่บ้านพักรับราชการ
รายงานผลกระทบบ้านพักรับราชการ



แบบ อ. ๑

000849

ใบอนุญาตเลขที่ 421/2549 ลง. 28 สิงหาคม 2549
พ.ร.บ. ที่ 1 เลขที่ ก.346/2550 ลง. 19 กันยายน 2550

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๓๔๔/๒๕๕๑ (ต่ออายุ ให้ใช้ใบใหม่ ๒ ครั้ง)

อนุญาตให้ บริษัท ป. ทรัพย์เจริญ จำกัด โดย นายประเวศ จิตวิริยะยังง...
อยู่บ้านเลขที่ 658 ต.ระกอก/อ.อ. - ถนน อากาศยา หมู่ที่ -
พื้นที่/แนว ก่อสร้าง ๒๒๒/๒๕๐๐ ไร่/๒๕๐๐ เมตร ๒๒๒/๒๕๐๐ เมตร

ชื่อ ๑ บ้านพัก ก่อสร้างอาคาร
บ้านเลขที่ - ต.ระกอก/อ.อ. บ้านเลขที่ 4 ถนน บ้านเลขที่ หมู่ที่ -
แนว บ้านพัก เขต บางพลี กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๒/๒๕๐๐/๒ เลขที่ 41045
เป็นที่ดินของ นางสาวสิริภรณ์ จิตวิริยะยังง, นางปานจิต จิตวิริยะยังง, จิตวิริยะยังง,
นางอัมพร จิตวิริยะยังง

ชื่อ ๒ เป็นอาคาร
(๑) ชนิด ชั้น 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารที่พัก (70 ห้อง) -
พื้นที่/แนว 5,102.00 ไร่ ที่จอดรถ ที่ดินบริเวณ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 39 ไร่
พื้นที่ 198.00 ตารางเมตร หรือขายน้ำยา 154.00 เมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/แนว - ที่จอดรถ ที่ดินบริเวณ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - ไร่
พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/แนว - ที่จอดรถ ที่ดินบริเวณ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - ไร่
พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
รวม 20.00 บาท
เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายประเสริฐ วิจิตรกุล อย. 3504 นายวิโรจน์ วงศ์วิภาชัย 3-20.1777
ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ
กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) กองบังคับการเจ้าพนักงานไฟฟ้าให้แนบท้ายใบอนุญาตนี้ จำนวน 8 ชุด

สงวนลิขสิทธิ์ในการดัดแปลงร่างอาคารที่มีอยู่เดิมในกรุงเทพมหานคร

ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ๒๕๔

10 พ.ค. 2552

แจ้งแบบไทยใบอนุญาตเลขที่ 1/251, 3/251, 4

ราช บริษัท ป.ศรีกฤษณเมธี จำกัด

1. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นใดใน ส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 18 (พ.ศ.2530) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 หมวด 11
2. ก่อนลงมือก่อสร้างตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้อง มีหนังสือแจ้งข้อสถาปนา วิศวกรผู้ควบคุมงาน กับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาต ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย
3. เมื่อได้รับอนุญาต ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตตัดถนนหนทางเท้า ลกระดับทางเท้า หรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้า-ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตบางพลัดก่อน
4. ผู้ได้รับอนุญาต 1 ให้แจ้งผู้ควบคุมงาน ซึ่งเป็นผู้ประกอบวิชาชีพควบคุม ตามพระราช บัญญัติวิศวกร พ.ศ.2542 และพระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ.2543 ต้องแสดงรายงานการควบคุมการ ก่อสร้าง ตามมาตรฐานการปฏิบัติงานทางวิศวกรรม และสถาปัตยกรรมควบคุม เป็นเอกสารรายงานผลการควบคุม ที่ลงลายมือชื่อกำกับแล้วให้ผู้ได้รับอนุญาต 1 ส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น ตรวจสอบภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน
5. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องแสดงเอกสารแสดงผลการทดสอบค่าหน่วยแรงอัดประลัยคอนกรีต ไม่น้อยกว่า 1.80 กก.ซม. จากสถาบันที่เชื่อถือได้ ก่อนทำการก่อสร้างส่วนโครงสร้างนั้น ๆ
6. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบไทยใบอนุญาต มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียด ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต 1 และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตตัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาต 1 ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้อง ขึ้นขออนุญาตตัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

อาคารที่ได้รับอนุญาต ส่วนที่เป็นกันสาดห้ามเปลี่ยนแปลงแก้ไขเป็นระเบียบ
อาคารอยู่อาศักรวมที่ได้รับอนุญาตจะต้องไม่เปลี่ยนแปลงการกันห้องพักให้มีจำนวน
ห้องเกินกว่าที่ได้รับอนุญาต

ที่ กท ๐๔๐๗/ จ ๑๐๒๓



สำนักงานโยธา

๑๑๓ ถนนมิตรภาพ เขตเทศบาล กทม ๑๐๐๐๐

๒๑ พ.ค. ๒๕๖๗

เรื่อง ขอรื้อเกี่ยวกับอาคารว่าเข้าข่ายเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒ หรือไม่

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ป.ศรีเกษมแมนชั่น จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือใบรับแจ้งความประสงค์จะตัดแปลงอาคาร แบบ กทม.๖ เลขที่ ๖๓๓/๒๕๕๖

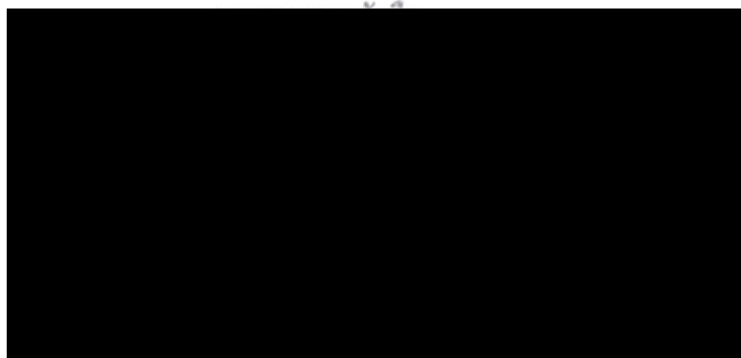
ลงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๖

๒. หนังสือคำร้องลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. ท่านได้ใบรับแจ้งความประสงค์จะตัดแปลงอาคาร ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอยู่อาศัยรวม (๑๓๓ ห้อง) และจอดรถยนต์ ที่ซอยบรมราชชนนี ๔ ถนนบรมราชชนนี แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒. ท่านขอรื้อเกี่ยวกับอาคารดังกล่าวว่าเข้าข่ายเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒ หรือไม่ นั้น

สำนักงานโยธา ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าอาคารดังกล่าวเป็นการตัดแปลงอาคารเดิม ซึ่งได้รับอนุญาตตัดแปลงอาคารก่อนกฎกระทรวงกำหนดอาคารประเภทควบคุมการใช้ พ.ศ. ๒๕๕๖ ตามใบอนุญาตเลขที่ ๔๒๑/๒๕๔๔ ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๔๔ อาคารดังกล่าวจึงไม่เข้าข่ายเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๖๓

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๖๔